

ДОГОВОР N 7

безвозмездного пользования имуществом для медицинского обслуживания обучающихся
Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 2»

г. Инта

«28» июня 2013 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 2» именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Яловой Натальи Витальевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Коми «Интинская центральная городская больница» именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Слевневой Валентины Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании постановления администрации МОГО «Инта» «О согласовании предоставления имущества в безвозмездное пользование» от 11 апреля 2013 года № 4/1217 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель в соответствии с пунктом 11 статьи 39 Закона РФ от 10 июля 1992 г. № 3266-1 «Об образовании», статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять и своевременно возвратить в исправном состоянии с учетом нормального износа следующее имущество:

1.1.1. соответствующее установленным санитарным нормам и лицензионным требованиям к осуществлению медицинской деятельности нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 20, строение 1 (1 этаж, помещение № 61, 62 общей площадью 31,6 кв. м.) (далее - помещение);

1.1.2. особо ценное движимое имущество, перечень которого указан в акте приема-передачи (приложение 2 к настоящему договору) (далее - имущество);

1.1.3. иное движимое имущество, перечень которого указан в акте приема-передачи (приложение 3 к настоящему договору) (далее - имущество).

1.2. Помещение и имущество передается Ссудополучателю в целях обеспечения медицинского обслуживания обучающихся:

оказывать первую (доврачебную) медицинскую помощь, осуществлять иные лечебные, профилактические и реабилитационные мероприятия, в том числе организацию динамического наблюдения за лицами с хроническими заболеваниями, длительно и часто болеющими; проводить медицинские осмотры согласно утвержденного сторонами графика, при необходимости направлять пациентов на консультацию и госпитализацию;

вести медицинскую документацию, предусмотренную законодательством РФ, иными нормативными актами;

1.3. Помещение и имущество передаются по актам приема-передачи, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Помещение и имущество принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления. Государственная регистрация права оперативного управления на помещение подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 11АА № 946587 от 11.12.2012.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с 01 октября 2013 года и действует бессрочно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. производить периодический осмотр помещения на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и требованиями законодательства.

Осмотр производится Ссудодателем, либо его полномочными представителями, по предварительной договоренности с Ссудополучателем о времени предстоящего осмотра.

2.2. Ссудодатель обязуется:

2.2.1. передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение и имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 5 дней после заключения договора;

2.2.2. оплачивать коммунальные услуги, осуществлять текущий и капитальный ремонт помещения и имущества, нести все расходы на его содержание;

2.2.3. оказывать содействие в организации профилактических осмотров и иммунопрофилактики подлежащих контингентов детей, проведение противоэпидемиологических мероприятий, гигиенического воспитания обучающихся (воспитанников);

2.2.4. проинформировать Ссудополучателя в срок не позднее 3 рабочих дней с момента выявления аварийного состояния всего помещения или его части, препятствующего его дальнейшей эксплуатации по целевому назначению, и принять необходимые меры для проведения неотложных ремонтных работ;

2.2.5. уведомить Ссудополучателя в срок не позднее 5 рабочих дней с момента выявления нарушений со стороны Ссудополучателя условий использования помещений и имущества, а также направить предложения по устранению нарушений.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. с письменного согласия Ссудодателя производить отдельные и неотделимые улучшения помещения. После прекращения действия настоящего договора стоимость неотделимых улучшений Ссудополучателю не возмещается.

2.3.2. разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1. пользоваться помещением и имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2 настоящего договора и в пределах, определяемых настоящим договором и нормами гражданского законодательства;

2.4.2. поддерживать помещение и имущество в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и норм;

2.4.3. в случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению;

2.4.4. при наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.5. не предоставлять помещение и имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог;

2.4.6. не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт помещения без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке;

2.4.7. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещения и имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2. настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения и имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц до даты расторжения настоящего договора.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение и имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение и имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока, установленного п. 1.5. настоящего договора. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться помещением и имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны ссудодателя, настоящий договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право оперативного управления на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Коми в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

1. Технический план.
2. Акт приема-передачи нежилого помещения.
3. Акт приема-передачи особо ценного движимого имущества.
4. Акт приема-передачи иного движимого имущества.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Наименование ЛПУ (полностью согласно лицензии) с 01.01.2013года
Юридический адрес
ИНН/КПП
БИК
ОКПО

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 2»
169840 Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, 20
1104008158/110401001
048702001
48393061

Наименование ЛПУ (полностью согласно лицензии) с 01.01.2013года
Юридический адрес ЛПУ
Получатель
Наименование банка
Расчетный счет
ИНН/КПП
БИК
ОКПО

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Коми «Интинская центральная городская больница»; ГБУЗ РК «Интинская ЦГБ»
169840 Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, 10
Банковские реквизиты:
Министерство Финансов Республики Коми (ГБУЗ РК «Интинская ЦГБ») Б8540109804-ИнЦГБ)
ГРКЦ НБ РЕСП. КОМИ
БАНКА РОССИИ
г. Сыктывкар
40601810400003000001
1104004900/110401001
048702001
01462911

ПОДПИСИ СТОРОН:



Ссудодатель: / Н.В. Яловая

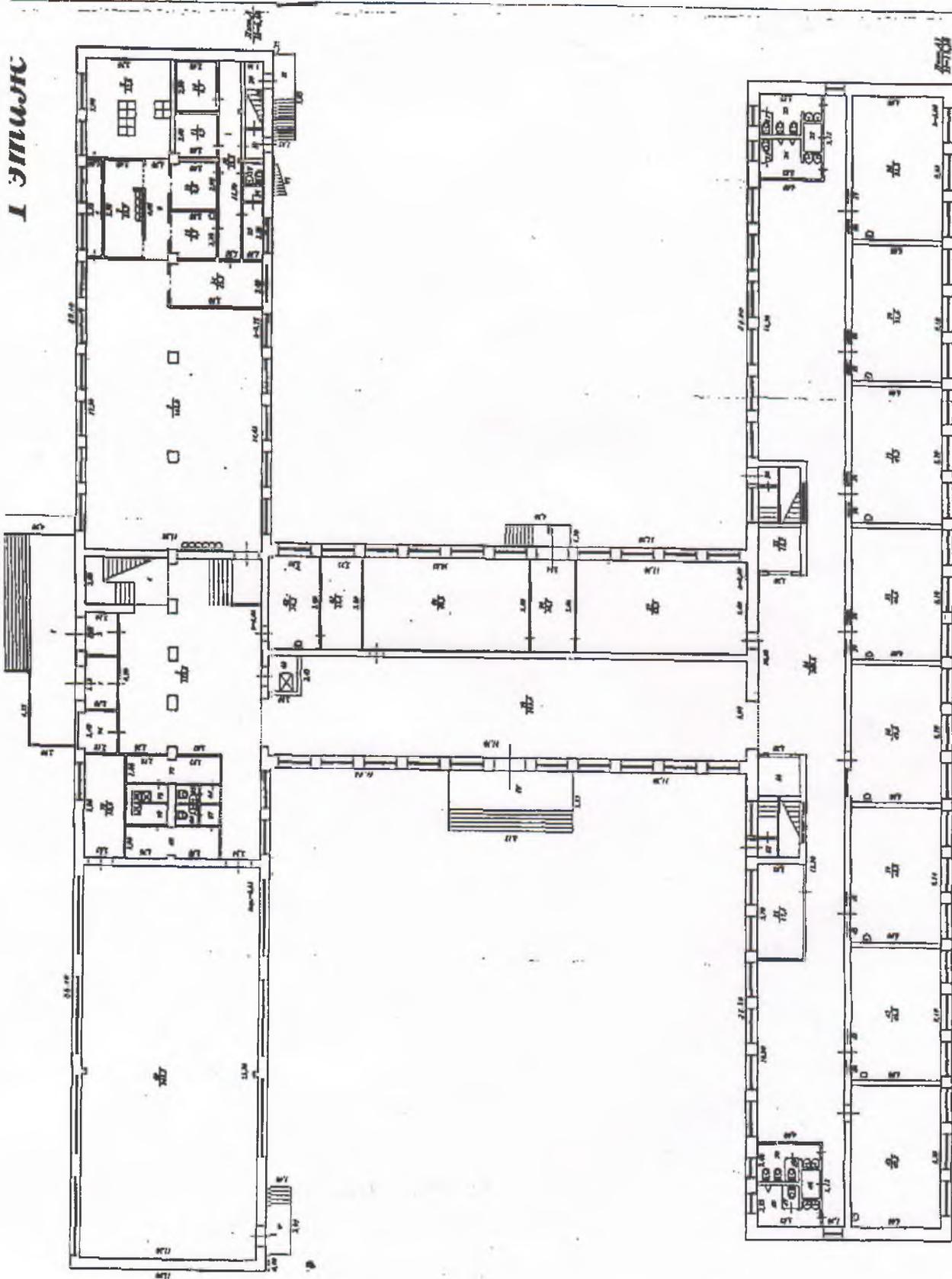


Ссудополучатель: / В.В. Слевнева

М.П.

Приложение 1
к договору безвозмездного пользования № 7 от «28» июня 2013 г.

Технический план



Филиал ГУП РР «СТИЗ»	ПОДСТАВНЫЙ	ПОДПИСЬ
АИТ. А. А1	КА. АНДАНОВА	1.20.20.07
Адрес: ИА. КУРАТОВАЯ ДРО, СТРОИТЕЛЬ-1	Масштаб: 4:200	Проектировщик: ИА. РАДОНОВА

**Акт
приема-передачи нежилого помещения**

г. Инта

«28» июня 2013 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 2» именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Яловой Натальи Витальевны действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Коми «Интинская центральная городская больница» именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Слевневой Валентины Васильевны, действующей на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 20, строение 1 (1 этаж, помещение № 61, 62 общей площадью 31,6 кв. м.) бессрочно для осуществления медицинского обслуживания обучающихся Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 2».

Нежилое помещение соответствует установленным санитарным нормам и лицензионным требованиям к осуществлению медицинской деятельности и находится в пригодном для эксплуатации в указанных целях состоянии.

Ссудополучатель по состоянию помещения претензий не имеет / имеет.

Передал:

Ссудодатель:

 /Н.В. Ялова

М.П.



Принял:

Ссудополучатель:

 /В.В. Слевнева

М.П.



Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования № 7 от «28» июня 2013 г.

**Акт
приема-передачи особо ценного движимого имущества**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 2» именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Яловой Натальи Витальевны действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Коми «Интинская центральная городская больница» именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Слевневой Валентины Васильевны, действующей на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает особо ценное движимое имущество бессрочно для осуществления медицинского обслуживания обучающихся Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 2», в том числе

Перечень особо ценного движимого имущества

Наименование	Инв. номер	Количество, шт.	Первоначальная стоимость, руб.
Холодильник «Бирюса»	11380014	1	8 504,64

Имущество соответствует установленным санитарным нормам и лицензионным требованиям к осуществлению медицинской деятельности и находится в пригодном для эксплуатации в указанных целях состоянии.

Ссудополучатель по состоянию помещения претензий не имеет / имеет.

Передал:

Ссудодатель:



/Н.В. Яловая

Принял:

Ссудополучатель:



/В.В. Слевнева

Составлено: 06.06.13
/О.С. Макушиц

**Акт
приема-передачи иного движимого имущества**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 2» именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Яловой Натальи Витальевны действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Коми «Интинская центральная городская больница» именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Слевневой Валентины Васильевны, действующей на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает иное движимое имущество бессрочно для осуществления медицинского обслуживания обучающихся Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 2», в том числе

Перечень иного движимого имущества

Наименование	Инв. номер	Количество, шт.	Первоначальная стоимость, руб.
Шкаф канцелярский	-	2	1 534,16
Шкаф медицинский	-	2	0,00
Письменный стол	-	2	0,00
Медицинский столик манипуляционный	-	1	0,00
а) для прививочной работы	-	1	0,00
б) для оказания неотложной помощи	-		
Стул	-	4	0,00
Ширма	-	1	1 600,00
Кушетка	-	1	3 900,00
Ведро педальное	-	1	2 500,00
Термоконтейнер для транспортировки вакцин	-	1	3 500,00
Занавески тюль	-	2	540,00
Бактерицидный облучатель	-	2	9 900,00
Весы медицинские	-	1	6 500,00
Ростомер	-	1	0,00
Плантограф	-	1	4 500,00
Тонومتر	-	1	916,00,00
		1	1150,00
Лампа настольная для офтальмологического и отоларингологического обследования	-	1	0,00
Таблица Сивцева	-	1	2 500,00
Стетофонендоскоп	-	1	0,00
Жгут резиновый	-	5	400,00
Пинцет	-	1	0,00
Термометр медицинский	-	10	1700,00
Ножницы	-	1	0,00
Грелка резиновая	-	2	300,00
Одноразовые контейнеры для сбора медицинских отходов	-	5	0,00

